



**COMUNE DI REZZATO**  
**Provincia di Brescia**

**SETTORE SERVIZI TECNICI SVILUPPO TERRITORIALE**  
**Determinazione n. 52 del 22/12/2020**

<b>OGGETTO:</b>	<b>AGGIORNAMENTO DEL COSTO BASE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE ALLE PRATICHE EDILIZIE CHE VERRANNO PRESENTATE AL PROTOCOLLO OPPURE MEDIANTE PIATTAFORMA IMPRESAINUNGIORNO A PARTIRE DAL 01/01/2021</b>
-----------------	---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il Decreto del Sindaco n. 72 del 30/12/2019 con il quale vengono attribuite al Responsabile *pro tempore* del Settore Sviluppo del Territorio le funzioni previste dal Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Rezzato;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 08.06.2020 con la quale è stato approvato il bilancio dell'esercizio 2020;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 11.06.2020 con la quale è stato approvato il P.E.G. dell'esercizio 2020 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che:

- l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni ha stabilito per il rilascio di Permesso di Costruire oppure Denuncia Inizio Attività con esclusione dei casi previsti dall'art. 17, comporta la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché del costo di costruzione;
- che l'art. 16 succitato ha sostituito l'art. 6 della Legge n. 10/1977, demandando alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali, da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto inoltre che l'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001, nonché l'art. 48, comma 2 della Legge Regionale n. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Vista la precedente determinazione n. 01 del 01/02/2016 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2016 in € 403,39;

Vista la delibera 2 del 14/01/2015 integrata e sostituita dalla successiva n. 8 del 21/01/2015 con la quale si è definito in €/mq 404,91 l'importo base per il calcolo del costo di costruzione per l'anno 2015;

Verificato che l'I.S.T.A.T. non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di Eurostat, a pubblicare gli indici relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali per tutto l'anno 2009, con ripresa della pubblicazione da gennaio 2010, finalizzato al cambio della base dal 2000 al 2005, a che alla data odierna risulta disponibile l'indice di giugno 2010 pari a 113.60 calcolato sulla base 2005 (con coefficiente di raccordo 2000-2005 pari a 1.186);

Visto i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2015 (=99.9) giugno 2006 (102.90, giugno 2007 (=106.7) giugno 2008 (=112.8) e giugno 2009 (=112.6);

Considerato che l'ISTAT nel mese di marzo 2013 ha pubblicato i nuovi indici su base 2010=100, con coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 uguale a 1.133;

Rilevato che l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, relativo al mese di giugno 2020, è stato determinato nella misura di 102,9 rispetto a 102.6 del precedente giugno

2019, sui quali applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1 gennaio 2021;

Si ritiene pertanto di procedere alla definizione del valore base al metro quadrato da applicare alle pratiche presentate dal 01/01/2021 per il calcolo del costo di costruzione previsto dal D.T.R. n. 380/2001 secondo il seguente schema:

Costo costruzione 1995 = Lire 482.300

Indice giugno 1994 = 120,9 ; Indice giugno 1995 = 123,8

Costo costruzione 1996 = Lire 482.300 x 123,8 / 120,9 = Lire 493.868

Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1995 = 123,8 ; Indice giugno 1996 = 101,0

Costo costruzione 1997 = Lire 493.868 x 101,0 / 123,8 x 1,232 = Lire 496.390

Indice giugno 1996 = 101,0 ; Indice giugno 1997 = 103,60

Costo costruzione 1998 = Lire 496.390 x 103,6 / 101,0 = Lire 509.168

Coefficiente di raccordo tra gli indici che decorrono dal gennaio 1998 e gli indici precedenti = 1,0285

Indice giugno 1997 = 103,6 ; Indice giugno 1998 = 102,7

Costo costruzione 1999 = Lire 509.168 x 102,7 / 103,6 x 1,0285 = Lire 519.130

Indice giugno 1998 = 102,7 ; Indice giugno 1999 = 104,6

Costo costruzione 2000 = Lire 519.130 x 104,6 / 102,7 = Lire 528.735

Indice giugno 1999 = 104,6 - Indice giugno 2000 = 107,7

Costo costruzione 2001 = Lire 528.735 x 107,7 / 104,6 = Lire 544.405

Indice giugno 2000 = 107,7 ; Indice giugno 2001 = 110,1

Costo costruzione 2002 = Lire 544.405 x 110,1 / 107,7 = Lire 556.636 pari a Euro 287,43

Indice giugno 2001 = 110,1 ; Indice giugno 2002 = 114,8

Costo costruzione 2003 = € 287,43 x 114,8 / 110,1 = € 299,70

Coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,0776

Indice giugno 2002 = 114,8 ; Indice giugno 2003 = 109,4

Costo costruzione 2004 = € 299,70 x 109,4 / 114,8 x 1,077 = € 307,59

Indice giugno 2003 = 109,4 ; Indice giugno 2004 = 114,2

Costo costruzione 2005 = € 307,59 x 114,2 / 109,4 = € 321,09

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186

Indice giugno 2004 = 114,2 ; Indice giugno 2005 = 99,9

Costo costruzione 2006 = € 321,09 x 99,9 / 114,2 x 1,186 = € 333,13

Indice giugno 2005 = 99,9 ; Indice giugno 2006 = 102,9

Costo costruzione 2007 = € 333,13 x 102,9 / 99,9 = € 343,13

Indice giugno 2006 = 102,9 ; Indice giugno 2007 = 106,7

Costo costruzione 2008 = € 343,13 x 106,7 / 102,9 = € 355,80

Indice giugno 2007 = 106,7 ; Indice giugno 2008 = 112,8

Costo costruzione 2009 = € 355,80 x 112,8 / 106,7 = € 376,14

Indice giugno 2008 = 112,8 ; Indice giugno 2009 = 111,6

Costo costruzione 2010 = € 376,14 x 111,6 / 112,8 = € 372,14

Indice giugno 2009 = 111,6 ; Indice giugno 2010 = 113,6

Costo costruzione 2011 = € 372,14 x 113,6 / 111,6 = € 378,81

Indice giugno 2010 = 113,6 ; Indice giugno 2011 = 117,8

Costo costruzione 2012 = € 378,81 x 117,8 / 113,6 = € 392,82

Indice giugno 2011 = 117,8 ; Indice giugno 2012 = 120,4

Costo costruzione 2013 = € 392,82 x 120,4 / 117,8 = € 401,49

Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133

Indice giugno 2012 = 105,5 ; Indice giugno 2013 = 106,1

Costo costruzione 2014 = € 401,49 x 106,1 / 105,5 = € 403,77

Indice giugno 2013 = 106,1 ; Indice giugno 2013 = 105,7

Costo costruzione 2015 = € 403,77 x 105,7 / 106,1 = € 402,25

Indice giugno 2014 = 105,7 ; Indice giugno 2015 = 106,0

Costo costruzione 2016 = € 403,77 x 106,0 / 105,7 = € 403,39

Indice giugno 2015 = 106,0 ; Indice giugno 2016 = 106,7

Costo costruzione 2016 = € 403,39 x 106,7 / 106,0 = € 406,05

Indice giugno 2016 = 106,7 ; Indice giugno 2017 = 107,4

Costo costruzione 2017 = € 406,05 x 107,4 / 106,7 = € 408,72

Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064

Indice giugno 2017 = 100,9 (107,4/1.064); Indice giugno 2018 = 101,7;  
Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064  
Indice giugno 2018 = 101,7; Indice giugno 2019 = 102,6;  
Costo costruzione 2020 = € 411,96 x 102,6/101,7 = € 415,61  
Indice giugno 2019 = 102,6; Indice giugno 2020 = 102,9;

Preso atto che l'indice Istat del costo di costruzione relativo al mese di giugno 2020, è stato determinato nella misura di 102,9 rispetto a 102,6 del precedente giugno 2019, sui quali applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 01/01/2021 (euro  $415,61 \times 102,9 / 102,6 = € 416,82$ );

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000, disciplinante gli adempimenti di competenza dei responsabili dei servizio;

#### DETERMINA

1. di approvare ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 48, comma 2 della L.R. n. 12/2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da € 415,61 ad **€ 416,82** al metro quadrato, a decorrere **dal 1° gennaio 2021**, determinato come da schema in premessa riportato ;
2. di determinare tale adeguamento nell'importo di € 416,82 al metro quadrato quale costo di costruzione, alle pratiche edilizie presentate all'Ufficio Protocollo dal 01 gennaio 2021;
3. Di dare atto che la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi, per il tramite dell'ufficio Segreteria;
  - va inserita nel fascicolo informatico delle determinazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Zanelli Ing. Luciano)  
Firmata digitalmente